

Kelmė

UAB „Kelmės vanduo“ (toliau – **Vandens tiekėjas**), veiklą vykdanči pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. balandžio 10 d. išduotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-03, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Užmiškio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir gyvenamo namo (buto) savininkas/nuomininkas (toliau – **Vartotojas**) sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Pagal šią Sutartį **Vandens tiekėjas** tiekia **Vartotojui** (**Vandens tiekėjas** ir **Vartotojas** toliau bendrai vadinami **Šalimis**) iki šioje Sutartyje nustatytos vandens tiekimo ir vartojimo ribos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį šaltą geriamąjį vandenį (toliau – geriamasis vanduo), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07685) ir kitais teisės aktais.

2. Šia Sutartimi **Šalys** įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, tinkamai realizuojant joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už geriamąjį vandenį, tiekiamus šios Sutarties pagrindu.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. **Vandens tiekėjas** įsipareigoja:

3.1. neperturkiamai tiekti **Vartotojui** geriamąjį vandenį, išskyrus, kai Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartinių sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (2015 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 990 redakcija) (TAR, 2015-09-21, Nr. 2015-14024) ir kituose geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymą reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytais atvejais laikinai, nutraukiamas ar sustabdomas geriamojo vandens tiekimas **Vartotojui**;

3.2. užtikrinti, kad **Vartotojui** tiekiamo geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrai iki geriamojo vandens tiekimo ir vartojimo ribos atitiktų Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo (Žin., 2001, Nr. 64-2327), Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2011, Nr. 3-107, 144-6778, TAR, 2015-08-10, Nr. 2015-12163), ir kitų teisės aktų reikalavimus;

3.3. užtikrinti geriamojo vandens tiekimo kokybę, atitinkančią Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-639 (2014 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-878 redakcija) patvirtintus Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus (TAR, 2014-11-04, Nr. 2014-15746);

3.4. keisti geriamojo vandens apskaitos prietaisą, kurio metrologinė apskaita yra pasibaigus, nauju metrologiniškai tvarkingu, užtikrinti, kad geriamojo vandens apskaitos prietaiso techninė būklė atitiktų teisės aktų reikalavimus, o matavimai būtų reikalaujamo tikslumo, ir Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymu nustatyta tvarka organizuoti metrologinę patikrą. Atlikti neeilinę geriamojo vandens apskaitos prietaiso metrologinę patikrą, jeigu **Vartotojas** įtaria, kad naudojamas apskaitos prietaisas neatitinka jam nustatytų reikalavimų. Jeigu patikrinus nustatoma, kad apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus, neeilinei patikrai patirtas **Vandens tiekėjo** sąnaudas per 10 dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos išsiuntimo turi apmokėti **Vartotojas**;

4. **Vartotojas** privalo:

4.1. užtikrinti **Vartotojo** gyvenamajame name ar teritorijoje esančių geriamojo vandens apskaitos prietaisų saugų naudojimą ir plombų nepažeidžiamumą, o juos pažeidus, atlyginti **Vandens tiekėjui** nuostolius, patirtus iš naujo užplombuojant ir (ar) nuimant ir pastatant naujus geriamojo vandens apskaitos prietaisus;

4.2. ne vėliau kaip per 24 valandas pranešti **Vandens tiekėjui** apie pastebėtą avariją, gaisrą, geriamojo vandens apskaitos prietaisų gedimus, plombų ar kitokius pažeidimus naudojant geriamąjį vandenį;

4.3. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų informuoti **Vandens tiekėją** apie gyvenamojo namo/buto gyventojų skaičiaus pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Visas teises pasekmes, atsirandančias už šiame punkte nustatytos pareigos nevykdymą, prisiima **Vartotojas**. **Vartotojui** neinformavus **Vandens tiekėjo** apie gyvenamojo namo gyventojų skaičiaus pasikeitimus, **Vandens tiekėjas** neinformavimo laikotarpiu faktinį gyvenamojo namo gyventojų skaičių nustato vadovaudamasis Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis ir (ar) duomenimis, gautais iš savivaldybių ar seniūnijų, ir (ar) kitų viešų registrų. **Vandens tiekėjas**, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis ir (ar) duomenimis, gautais iš savivaldybių ir seniūnijų, ir (ar) kitų viešų registrų, turi teisę perskaičiuoti **Vartotojo Vandens tiekėjui** mokėtinas sumas už praėjusį informavimo pareigos nevykdymo laikotarpį ir atlikti perskaičiavimo pagrindu parengtą mokėjimo dokumentą ir jį pateikti **Vartotojui**. Atlikto perskaičiavimo pagrindu parengtą mokėjimo dokumentą **Vartotojas** privalo apmokėti per 10 darbo dienų nuo **Vandens tiekėjo** mokėjimo dokumento išsiuntimo **Vartotojui** dienos. Mokėjimo dokumento apmokėjimas neatleidžia **Vartotojo** nuo tolesnio pareigos informuoti **Vandens tiekėją** apie gyvenamojo namo gyventojų skaičiaus pasikeitimus vykdymo;

4.4. kas mėnesį deklaruoti geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis užpildant apmokėjimo dokumentą pagal paties **Vartotojo** nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis;

4.5. visiškai atsiskaityti su **Vandens tiekėju** už sunaudotą geriamąjį vandenį ir nutraukti sutartį, kai **Vartotojas** (savininkas) gyvenamąjį namą/butą, kuriam tiekiamas geriamasis vanduo, perleidžia kito asmens nuosavybėn, arba nutraukiama ar pasibaigia **Vartotojo** (nuomininko) sudaryta nuomos sutartis. **Vartotojas** (savininkas), perduodamas perleidžiamą gyvenamąjį namą/butą ar gražindamas nuomotą namą/butą, turi teisę kartu su būsimu savininku ar nuomotoju pasirašytinai užfiksuoti gyvenamajam namui/butui įrengtų atsiskaitomųjų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis ir šiuos duomenis perduoti **Vandens tiekėjui** arba apie šių patalpų perdavimo momentą iš anksto praneša **Vandens tiekėjui**, kurio atstovas patikrina geriamojo vandens apskaitos prietaisus;

4.6. leisti **Vandens tiekėjo** atstovams, pateikusiems **Vandens tiekėjo** išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis, nuo 8 iki 20 val. įeiti į **Vartotojo** namą/butą ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų priėjimą prie apskaitos prietaisų) ir leisti jam patalpose ar bendrojo naudojimo patalpose atlikti atsiskaitomųjų geriamojo vandens apskaitos prietaisų, geriamojo vandens tiekimo priežiūrą (įrengti ar pakeisti atsiskaitomuosius geriamojo vandens apskaitos prietaisus, atlikti jų metrologinę patikrą, patikrinti apskaitos prietaisų techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, patikrinti vandentiekio įvado techninę būklę, teisės aktų nustatyta tvarka sustabdyti geriamojo vandens tiekimą įsiskolinusiam asmeniui) (toliau – atlikti tam tikrus veiksmus);

4.7. Atsisakius įleisti **Vandens tiekėjo** įgaliotą atstovą darbo dienomis nuo 8 iki 20 val. į patalpas ar bendrojo naudojimo patalpas atlikti tam tikrus veiksmus, numatytus šios Sutarties 4.6 punkte, nuo atsisakymo įleisti dienos (atsisakymo įleisti diena laikoma diena, kurią **Vartotojas** informavo, kad atsisako įleisti **Vandens tiekėjo** įgaliotą atstovą atlikti tam tikrus veiksmus, arba pirma kalendorinė diena pasibaigus registruotame laiške nurodytam terminui) **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens kiekis skaičiuojamas vidutinį savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekį (K) padauginus iš koeficiento 2. Tokiu būdu suvartoto geriamojo vandens kiekis skaičiuojamas, kol bus atlikti tam tikri veiksmai.

4.8. atlyginti **Vandens tiekėjui** atsiskaitomojo geriamojo vandens apskaitos prietaiso įsigijimo ir (ar) įrengimo sąnaudas, jei apskaitos prietaisas, įrengtas **Vartotojo** patalpose, dėl **Vartotojo** kaltės yra pažeistas, sugadintas ir (ar) savavališkai nuimtas;

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5. **Vandens tiekėjas**:

5.1. nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti **Vartotojo** patirtą žalą;

5.2. atsako už geriamojo vandens tiekimą šioje Sutartyje numatytais sąlygomis, mokėjimų už suvartotą geriamąjį vandenį teisingą apskaičiavimą;

5.3. neatsako už:

5.3.1. geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametų pablogėjimą, jeigu dėl to nėra **Vandens tiekėjo** kaltės ir jis įrodo, kad šie parametrai pablogėjo **Vartotojui** nuosavybės teise priklausančiuose ar kitais teisėtais pagrindais valdomuose ar naudojamuose geriamojo vandens naudojimo įrenginiuose, geriamajam vandeniui tiekti reikalingose komunikacijose;

5.3.2. vandens tiekimą (vandens kokybę, kiekį, slėgį), jei objektas prie vandens tiekimo yra prijungtas pažeidžiant Statybos įstatymo bei kitų teisės aktų reikalavimus ir jei dėl to nėra **Vandens tiekėjo** kaltės.

6. **Vandens tiekėjas** aptarnauja:

6.1. vandens tiekimo vamzdynus;

6.1.1. daugiabučiams namams iki namo įvadinio skaitiklio;

6.1.2. individualiems gyvenamiesiems namams iki sklypo arba gatvės „raudonosios“ linijos ribų;

7. **Vartotojas**, nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti **Vandens tiekėjo** patirtą žalą.

IV. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS

8. Geriamojo vandens tiekimo paslaugų kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Apie pasikeitusias geriamojo vandens tiekimo paslaugų kainas, **Vandens tiekėjas** praneša **Vartotojui**, apie tai paskelbdamas viešai (interneto svetainėje). Kainos įsigalioja ne anksčiau kaip po 30 kalendorinių dienų, kai jas viešai paskelbia **Vandens tiekėjas**, ir taikomos nuo kito mėnesio (einančio po mėnesio, kai kainos įsigalioja) pirmosios dienos.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

10. **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal namo/buto geriamojo vandens apskaitos prietaiso rodmenis. Nesant įrengto gyvenamajam butui geriamojo vandens apskaitos prietaiso arba kai įrengtas geriamojo vandens apskaitos prietaisas pagal teisės aktus negali būti naudojamas atsiskaitymui, laikinai iki teisės aktų reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens apskaitos prietaiso įrengimo **Vartotojo** gyvenamajame bute sunaudoto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal vandens sunaudojimo normą kiekvienam gyventojui, kurias tvirtina savivaldybė.

11. Už per atskaitinį laikotarpį suvartotą geriamąjį vandenį, įskaitant pardavimo kainą, **Vartotojas** sumoka **Vandens tiekėjui** iki kito mėnesio, einančio po atskaitinio laikotarpio, paskutinės kalendorinės dienos. **Vartotojas** gali pasirinkti labiausiai jam priimtina atsiskaitymo būdą (internetinė bankininkystė, bankas, paštas, Perlo terminalas, kredito unija, Maxima kasose, **Vandens tiekėjo** kasa ir pan.).

12. Jeigu geriamojo vandens apskaitos prietaisas ne dėl **Vartotojo** kaltės sugedo (įstrigo sparnuotė, sugedo skaičiavimo mechanizmas ar pan.) ir **Vartotojas** iki patikrinimo buvo informavęs (raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis ir pan.) **Vandens tiekėją** apie šį gedimą, sunaudoto geriamojo vandens kiekis, kol bus įrengtas ar pakeistas geriamojo vandens apskaitos prietaisas, nustatomas pagal savivaldybės nustatytas vandens sunaudojimo normas.

13. Geriamojo vandens apskaitos prietaiso patikrinimo metu nustatius, kad geriamojo vandens apskaitos prietaisas sugedęs ne dėl **Vartotojo** kaltės, o **Vandens tiekėjas** nebuvo informuotas apie jo gedimą, **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens ir išleistų nuotekų kiekis nustatomas pagal savivaldybės patvirtintas vandens suvartojimo normas nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso paskutinio tikrinimo (tačiau ne daugiau kaip už du mėnesius iki geriamojo vandens apskaitos prietaiso gedimo nustatymo) iki trūkumų pašalinimo dienos.

14. Patikrinimo metu nustatius, kad pažeistos geriamojo vandens apskaitos prietaiso eksploataavimo sąlygos (apskaitos prietaisas užšalęs, apsemtas vandeniui), pažeista geriamojo vandens apskaitos prietaiso plomba, nuplėšta plomba ant montažinių veržlių prie geriamojo vandens apskaitos prietaiso, yra požymių, kad buvo naudojamos mechaninės ar kitos priemonės vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (apskaitos prietaisas įskilęs, pragręžtas, suskeldėjęs ar matosi mechaninio poveikio žymės ant apskaitos prietaiso skaičiavimo mechanizmo apsauginio dangtelio, pažeistas ar deformuotas apskaitos prietaiso korpusas, pažeistas ar nuimtas apsauginis žiedas), arba kad savaivališkai naudojamas geriamasis vanduo ir išleidžiamos nuotekos, **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens ir išleistų nuotekų kiekis nustatomas Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėse nustatyta tvarka.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

15. Kitos šioje Sutartyje nenumatytos Šalių teisės ir pareigos nustatytos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme ir jį lydintiuose teisės aktuose.

16. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui, išskyrus atvejus, kai Sutartis sudaroma su nuomininku. Kai Sutartis sudaroma su nuomininku, Sutartis galioja iki nuomos sutarties pabaigos. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

17. **Vandens tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Vartotojo**, valstybės įmonės Registrų centro ar trečiųjų asmenų apie gyvenamojo namo savininko ar nuomininko pasikeitimą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais sudaryta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis su nauju gyvenamojo namo savininku ar nuomininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.). Tokiu atveju Sutartis su **Vartotoju** pripažįstama nutraukta nuo nuosavybės teisės į gyvenamąjį namą perleidimo momento ar nuomos sutarties nutraukimo (pasibaigimo) momento, tačiau Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl to, kad neįvykdyta Sutartis, ir netesybas.

18. Nuo šios Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta sutartis dėl geriamojo vandens tiekimo į šioje Sutartyje numatytą gyvenamąjį namą ir nuotekų šalinimo.

19. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją, o iki tokios nuostatos pakeitimo vadovautis naujai įsigaliojusiomis imperatyviomis teisės normomis.

20. Iš šios Sutarties kylantys ginčai sprendžiami Šalių derybomis. Šalims nepavykus ginčo išspręsti tarpusavio derybomis, ginčas yra sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Iš Sutarties kylančius ginčus ir skundus Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 37 straipsnyje nustatytos kompetencijos ribose nagrinėja šios institucijos: Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (Verkių g. 25C-1, LT-08223 Vilnius, www.regula.lt), Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (Siesikų g. 19, LT-07170 Vilnius, www.vmvt.lt), Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba (Vilniaus g. 25, LT-01402 Vilnius, www.vvtat.lt) bei Kelmės rajono savivaldybės administracija (adresas Vytauto Didžiojo g. 58, LT-86143, interneto svetainės adresas www.kelme.lt).

21. Laikantis asmens duomenų teisinės apsaugos reikalavimų, visa informacija Vartotojui apie Sutarties vykdymą, vandens tiekimą bei nuotekų tvarkymą bus teikiama šioje sutartyje nurodytais būdais (Sutartyje nurodytu Vartotojo pašto adresu, telefono numeriu ar/ir elektroninio pašto adresu). Pageidaujamas informacijos gavimo būdus Vartotojas gali keisti bei pildyti pateikdamas atskirą rašytinį prašymą.

22. Vykdydamas šią sutartį, Vandens tiekėjas tvarko šioje Sutartyje ir Vartotojui pateiktame Pranešime apie asmens duomenų tvarkymą nurodytus Vartotojo asmens duomenis. Plačiau apie Vartotojo teises ir tai, kaip Vandens tiekėjas vykdo asmens duomenų tvarkymą – http://www.kelmesvanduo.lt.

23. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

24. Vartotojas įsipareigoja pateikti kontrolinę-geodezinę nuotrauką per ateinančius 6 mėnesius.

Patvirtiname, kad visos šiame skyriuje nurodytos sutarties sąlygos Šalių buvo individualiai aptartos:

VANDENS TIEKĖJAS

UAB „Kelmės vanduo“

Licencijos Nr. L7-GVTNT-03, išduotas 2015-04-10

Kooperacijos 1A, Kelmė LT86134

Įmonės kodas 162559136

PVM mokėtojo kodas LT625591314

A/s LT187300010002526291, AB Swedbank

telefono Nr. +370 614 50789

el. pašto adresas info@kelmesvanduo.lt, apskaita@kelmesvanduo.lt

Tinklapis: www.kelmesvanduo.lt

Direktorius

A. V.

Mindaugas Užmiškis

VARTOTOJAS

.....
(vardas, pavardė, parašas)

.....
(asmens kodas (jei buvo duotas sutikimas))

.....
(gyvenamoji vieta)

Vartotojo kodas.

telefono Nr. (+370)

el. pašto adresas

Vandens tiekėjui teisė Sutarties vykdymo tikslais tvarkyti **Vartotojo**

asmens kodą (**Vartotojo** pasirinkimu pažymėti X):

suteikiama;

nesuteikiama;

Vartotojas

.....
(vardas, pavardė, parašas)